

Zodpovědný projektant	Projektant	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz	
Ing. Ondřej Beránek	Petr Hradil		
Místo stavby	st.196,1164/1,1163,1043; p.č.34/7, 2776/1, 2776/4, 2776/3,		
	2273/18, 2359/11, 272, 282/1, k.ú. Cheb		
Investor	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,		
	350 20 Cheb		
Akce Oprava hydroizolace - Sládkova ul. č.p. 541/6; 580/4b; 579/4a a 161/2, Cheb		Formát	A4
		Datum	II/2021
		Měřítko	
		Účel	PDPS
		Číslo zakázky	21-01-010
Výkres	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Císlo výkresu A

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Oprava hydroizolace – Sládkova ul. č.p. 541/6; 580/4b; 579/4a a 161/2, Cheb

b) místo stavby

st.196,1 164/1, 1163, 1043, k.ú. Cheb

p.č.34/7, 2776/1, 2776/4, 2776/3, 2273/18, 2359/11, 272, 282/1, k.ú. Cheb

c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb, IČ: 00253979, DIČ: CZ00253979

Vlastník pozemku:

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb, IČ: 00253979, DIČ: CZ00253979

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projekční kancelář Beránek & Hradil, Svobody 7/1, 35002 Cheb

Zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Beránek, Antala Staška 26/40, 350 02 Cheb, ČKAIT: 0301480

A.2 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka stavebního pozemku.

Projektová dokumentace stavebních úprav 1.PP – půdorysy.

Záměr investora, požadavky na velikost a dispoziční uspořádání.

Snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.

Geodetické zaměření výškopisu a polohopisu.

Podklady správců sítí s vyznačením polohy.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Stavební práce budou probíhat na st.196,1 164/1, 1163, 1043, k.ú. Cheb a p.č.34/7, 2776/1, 2776/4, 2776/3, 2273/18, 2359/11, 272, 282/1, k.ú. Cheb, které jsou v majetku Města Cheb. Řešené území se nachází jihovýchodně od středu obce v ulici Sládkova. Jedná se o objekt stávajícího bloku bytových domů z přelomu 19. a 20. století. Stávající prostory slouží jako sklepní prostory pro byty či provozovny nájemníků. Jedná se o čtyři samostatné bytové domy č.p. 541/6; 580/4b; 579/4a a 161/2. V ulici Sládkova, Školní je se okolo domů nachází chodník.

Stávající stav suterénního zdiva lze charakterizovat jako nevyhovující. Dochází k prosakování zemní vlhkosti, bylo zjištěno středně vysoké zasolení a vlhkost dosahující až 10 %.

Je navržena nová hydroizolace na vnějším líci zdiva po celém obvodu všech bytových domů a horizontální izolace zdiva tlakovou infuzní clonou na obvodových stěnách a vnitřních zdech objektu. Dispoziční řešení objektů se těmito stavebními úpravami nemění. Stavební práce budou provedeny ve dvou etapách.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází jihovýchodně od středu obce v ulici Sládkova. Jedná se o objekt stávajícího bloku bytových domů z přelomu 19. a 20. století. Stávající prostory slouží jako sklepní prostory pro

byty či provozovny nájemníků. Jedná se o čtyři samostatné bytové domy č.p. 541/6; 580/4b; 579/4a a 161/2. Objekty jsou obdélníkového tvaru, třípatrové, podsklepené s neobydleným podkrovím.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčená lokalita není vedena jako památkově chráněná. Ulice Sládkova se nachází v památkové zóně. Lokalita leží mimo chráněná ložisková území. Lokalita se nenachází v blízkosti záplavového území a v ochranném pásmu lázeňských vod Františkovy Lázně.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry území jsou stávající a stavbou se nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná stavba je v souladu se schváleným plánem Města Cheb.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaná stavba je v souladu s Vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky: dotčeno hydroizolací objektu

Pozemek	Druh	Výměra [m ²]	Vlastník	Ochrana
st. 196	zst.plocha nádvoří	449	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb	Pozemek v pam. rezervaci
st. 1164/1	zst.plocha nádvoří	551	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb	Pozemek v pam. rezervaci
st. 1163	zst.plocha nádvoří	500	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb	Pozemek v pam. rezervaci
st. 1043	zst.plocha nádvoří	345	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb	Pozemek v pam. rezervaci
272	ttp	234	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb	Pozemek v pam. rezervaci, ZPF
282/1	ttp	274	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb	Pozemek v pam. rezervaci, ZPF
34/7	Ttp	134	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb	Pozemek v pam. rezervaci, ZPF

2776/1	Ostatní plocha	356	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb	Pozemek v pam. rezervaci,
2776/4	Ostatní plocha	286	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb	Pozemek v pam. rezervaci,
2776/3	Ostatní plocha	151	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb	Pozemek v pam. rezervaci,
2273/18	Ostatní plocha	3086	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb	Pozemek v pam. rezervaci,

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Stávající, nemění se.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Vyhláška 398/2009 o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nebyla při projektování zohledněna, protože navrhovaná stavba není určena pro užívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Netýká se.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- délka svislé hydroizolace:

č.p. 541/6	-	92 m
č.p. 580/4b	-	32 m
č.p. 579/4a	-	32 m
č.p. 161/2	-	61 m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Není součástí, neřeší se. Zachován stávající stav.

V Chebu 10. 3. 2021
Vypracoval: Petr Hradil